



Rapport från arbetsgruppen om Slåttringes framtid

Slättergillet beslöt vid sitt årsmöte 22 mars 2012 att tillsätta en arbetsgrupp för att klargöra de juridiska och ekonomiska förutsättningarna vid en ev försäljning av Slåttringe. Arbetsgruppen tillsattes som svar på en motion om Slåttringes framtid och har bestått av Leif Nilsson (sammankallande), Lars Söderberg och Tommy Karlsson.

Denna rapport ska betraktas som en första återkoppling till medlemmarna och ligga till grund för det fortsatta arbetet.

Utdrag ur motionen

”Ang slåttringe och danspeng”

Enligt stadgarna står det” .. ideell förening som har till ändamål att väcka intresse och förståelse för dans, lek, musik, dräkt, slöjd mm som har folklig anknytning.”

50% av medlemsavgifterna går till landet ej till föreningens ändamål. Samtidigt som de aktiva måste betala varje gång de dansar. {20 kr/träning x ca 37=740} detta till medlemsavgiften på 465 kr. Dessa pengar som betalas på torsdagarna går bl.a. till ev. någon spelman eller gästtränare då vi samtidigt får lägga lite mera ibland. Vi tycker att pengarna ska gå till verksamheten, man ska inte behöva betala för att träna. Landet utnyttjas idag c:a 4ggr/år. Städdagar c:a 4 ggr/år, gliringar till de som ej deltar, främjar absolut inte föreningssamhörigheten.”

Inledningsvis konstaterar arbetsgruppen att förvaltningen av Slåttringe bygger det idella arbete som kamratföreningen utför. Idag är det en minoritet av medlemmarna som deltar i det löpande underhållsarbetet och nytilkomna medlemmar saknar den ”emotionella” koppling till Slåttringe vilket gör det svårt att tro på en nyrekrytering till arbetsgruppen. Det är därför viktigt att föreningen har en beredskap för och är medveten om vilka förutsättningar som gäller när och om kamratföreningen inte längre kan sköta Slåttringe. De fasta kostnaderna för Slåttringe är ungefär 23 000/ år.

Gruppen har inledningsvis diskuterat dels de skattemässiga konsekvenserna av en ev försäljning och dels andra förslag som kan nedbringa kostnaderna för Slåttringe.

Vad gäller vid en ev försäljning?

Om föreningen bestämmer sig för att sälja Slåttringe gäller enligt skatteverket följande; Under förutsättning att föreningen uppfyller kriterierna i inkomstskattelagen 7 kap 8-13 §§(inskränkt skattskyldighet/allmännyttig ideell förening) **är försäljningen av fastigheten skattefri.** Enligt skatteverket är det föreningen som måste bevisa att den uppfyller kriterierna. I annat fall är skattesatsen 26,3 procent på vinsten.

En preliminär uppskattning av försäljningsvärdet är enligt lokal mäklare 1,5 – 2 milj. Att priset inte beräknas bli högre beror på att området inte är planlagt dvs med framdraget kommunalt vatten och avlopp och tomten därmed inte heller är delbar. Det är inte heller möjligt att sälja del av fastigheten dvs avstycka en eller flera tomter av samma skäl.

Även om försäljningspriset förväntas bli lägre än vissa förväntat så innebär det inte att intresset för att köpa skulle vara lågt inte minst från andra i området.

Teoretiskt skulle föreningen kunna begära att få bygga ytterligare ett hus på tomten och därefter aktualisera en prövning om delning. En sådan process kräver en ansökan med en detaljerad ritning etc av ett nytt hus. En sådan ansökan beräknas kosta 15 000 eller mer och utgången högst oviss.

Möjligheterna till minskade kostnader genom ökad uthyrning

Möjligheten att minska driftskostnaderna genom en ökat uthyrning bedöms som begränsad. Enligt skatteverket är föreningen inte skattepliktig för hyresintäkterna om Slåttringe huvudsakligen används av föreningen själv och om intäkterna till mer än 75% kommer från verksamhet som är naturligt kopplad till föreningens.

En möjlighet att öka intäkterna skulle kunna vara att anlita en professionell uthyrningsfirma. Arbetsgruppen har inte undersökt möjligheten närmare. Om föreningen vill öka uthyrningen så måste man beakta dels att tillgången till Slåttringe kan begränsas för föreningen men även det ökade slitaget etc som följer av ett mer intensivt användande.

Skatteverket har ingen ny information om ev nya momsregler för ideella föreningar som skulle kunna påverka intäkterna för uthyrning.

Sammanfattning av gruppens synpunkter

Slåttringes framtid är beroende av medlemmarnas intresse att dels ekonomiskt men inte minst fysiskt bidra till dess förvaltning. De löpande kostnaderna täcks av medlemsavgiften och för den löpande driften svarar Slåttergillet Kamratförening.

Idag är de fasta kostnaderna för Slåttringe c:a 23 000 kr/år (intäkterna av medlemsavgifterna är c:a 21 000 varav 50% tillfaller Slåttringefonden). Utgifterna för ägandet förväntas öka. Dels är huset i behov av reparation och dels så ställs det nya miljökrav. Kamratförening är beroende av medlemmarnas engagemang och det kan konstateras att färre och färre av medlemmarna är beredda att lägga ner den tid som behövs för det löpande arbetet.

En ev försäljning av Slåttringe skulle, enligt uppskattning av mäklare ge c:a 1,5-2 milj kr. Att försäljningspriset inte väntas bli högre beror på att fastigheten och området inte är planlagt och att kommunalt vatten och avlopp saknas. Då föreningen är ideell är försäljningen skattefri.

Arbetsgruppen konstaterar vidare att möjligheterna att minimera kostnaderna för ägandet av Slåttringe är begränsade. Möjligheten att sälja en del av tomten är inte realistisk då kommunalt vatten och avlopp saknas. Att minska utgifterna med en ökad uthyrning bedöms som marginell oavsett om uthyrningen sköts av kamratföreningen eller med stöd av en extern aktör.

I föreningen stadgar står inskrivet att i det fall fastigheten Slåttringe avecklas så skall överskottet tillfalla folkdanslaget Slåttergillet.

Arbetsgruppen har inte tagit ställning till en ev försäljning och därmed inte hur summan av en sådan skulle kunna tillvaratas.

Arbetsgruppen har överlämnat rapporten till styrelsen för vidare handläggning.

För arbetsgruppen.