

Rapport 1 till FSG's årsmöte 2021-05-08

Värmdö Kommun planering för VA till FISKMYRAN område där Slåttringe ingår. FISKMYRAN har varit i kontakt med Värmdö Kommun och erhållit nedanstående information kring framdragnig av kommunalt vatten och avlopp. Området har beteckningen : PFO 19 Hedvigsberg . (Planering och F

Information kring Kommunal Vatten och Avlopp

Styrelsen har varit i kontakt med Värmdö Kommun angående status och information om VA Hedvigsberg gällande vår förening.

Kommunstyrelsens planutskott (KSPU) beslutade den 22 mars 2018 om en ny prioritering i förändringsområden. Den tidigare prioriteringen av kommunens förändringsområden gjordes 2012. Vårt område, PFO 19 Hedvigsberg ingår i de förändringsområden där planarbete beräknas till 2025. Planarbete och VA-utbyggnad i dessa områden kommer att pågå fram till 2025-2030

Kommunen meddelar att de har ännu inte tagit ställning till vilket år som planarbetet ska pågå på Hedvigsberg. Tidigast nästa år kommer kommunen ta ett beslut om VA för vårt område. Efter beslutet kommer detaljplaneringen, och därefter tar utbyggnadsarbetet ca 3-5år.

Vidare berättar kommunen att Hedvigsberg och Fagerholm är områden som relativt nyligen godkända av kommunen. Av den anledningen samt att vi inte har problem med intrång av grannar i vårt område inte lika högprioriterade. Man vill alltså vänta ut preskriptionstiden för avlopp behöva bli återbetalningsskyldiga.

Styrelsen har från Värmdö kommun fått två stycken informations pdf:er som vi vill dela med oss av i broschyrer framtagna där du kan läsa mera om planprocessen (del 1) och processen vid utbyggnad (del 2).

Del 1:

<https://www.varmdo.se/download/18.264e8b07148a6a799372bc7d/1481806822781/Broschyr%20Planering.pdf>

Del2:

<https://www.varmdo.se/download/18.264e8b07148a6a799372bc7f/1581674705548/Broschyr%20Utbyggnad.pdf>

/ Thomas

Rapport 2 till FSG's årsmöte 2021-05-08

Vår fastighet Brunn 1:69 åtnjuter ett servitut sedan 1937, då fastigheterna styckades från stamfastigheten. Servitutet ger vår fastighet, och ytterligare NIO fastigheter på Myrvägen rätt att nyttja stig från Myrvägen och den strandremsa som många av oss varit till för att bada i insjön Fiskmyran.

Servitutet ligger på de två angränsande fastigheterna till badet, Brunn 1:39 resp 1:451. De vill nu avsluta detta servitut. Fastighetsägarna har därför kontaktat Lantmäteriet som äger denna typ av frågor.

Slättergillet köpte fastigheten 1945 med vetskap om detta servitut. (förmån att bada i Fiskmyran på gångavstånd från fastigheten)

Det pågår därför nu en process om detta avslutande, eller kvarblivande, av servitutet.

Jag, Thomas, har deltagit i ett telefonmöte den 8apr-21 med Lantmäteriet som hållande av mötet då det nu under rådande Covid-läget inte kan inbjuda till fysiskt möte.

Lantmätaren presenterade ärendet och vi TIO fastigheter fick möjlighet att presentera våra enskilda synpunkter på hur vi nyttjat och nyttjar servitutområdet. Lantmätaren hade tidigare bara talat med de två fastigheterna som belastas av servitutet.

Man hörde att Lantmätaren inledningsvis gick helt på de två fastigheternas önskemål, men svängde under mötet över till oss TIO, varefter mötet fortgick.

Inget beslut togs vid detta möte.

Ett avslutande av servitutet medför att ersättning skall utgå till de som tappar förmånen. En första redovisning från Lantmäteriet har presenterats. Den är mycket färgad till förmån för de två fastigheter som belastas servitutet – vad avser deras värdeökning med att bli av med servitutet. Ingenting visar vad vår fastighet Brunn 1:69 och de övriga NIO fastigheterna tappar i värde för att inte ha denna tillgång.

Vi har från 8apr, 14 dagar på oss att inkomma med ytterligare argumentering till Länsstyrelsen, dvs 22apr.

Argumenteringar samlas nu hos en jurist som för talan för oss TIO fastigheter där även våra TIO fastigheters värdeminskning skall presenteras. Därför har mäklare kontaktats för att få fram vilka värdeminskningar som kommer bli resultat av att servitutet avslutas.

Ett andra telefonmöte, den 19apr-21, hölls där bara vi TIO var inbjudna deltagare. Endast 4 fastighetsrepresentanter kunde delta, däribland jag. En av de drivande i denna fråga har kontaktat fastighetsmäklare, för att få tag i färsk data kring våra fastigheters värde med inriktning på ,om servitutet avslutas. I skrivande stund har jag inte sett något resultat för vår fastighet Brunn 1:69.

Om Länsstyrelsen kommer kallar till ytterligare möte eller väljer att komma med beslut om fortsättning av servitut eller inte får jag återkomma med.

/ Thomas

Rapport 3 till FSG's årsmöte 2021-05-08

FSG's Kamratförening har till XLhjälpen insänt ett nomineringsförslag.

P.g.a ett reklamslag på TV noterade jag att Byggvaruföretaget XL-bygg har de skapat en möjlighet för ideella föreningar att få hjälp med byggnationer liknande "Sofias änglar" som säkert några av Er sett.

Både styrelsen i Kamratföreningen, och i FSG, tillstyrkte att nominering inskickas.

Anmälningstiden gick ut den 18 april. Under 2020 genomfördes ÅTTA projekt. Att Slåttringe / Slåttergillet skall genomföras är lite som "nålen i höstacken", men den som inte försöker kommer inte med.

XL-hjälpen skriver på sin hemsida att :

Alla projekt som genomförs via XL-hjälpen ska vara till nytta och glädje för många. Det är grundregeln. Projektet får gärna ha koppling till idrott, umgänge, kultur, natur och miljö. Helst ska det gynna civilsamhället föreningar och organisationer, och bidra till en ökad tillgänglighet och inkludering för fler.

BYGGPROJEKTET avser byte av stomme och golvbräder på dansbanan på Slåttringe.

Befintliga yttermått skall kvarstå – inget bygglov krävs.

Verandan / dansbanan är vidbyggd mot byggnaden som uppfördes 1946 / 47 .

Verandan har måtten 788 x 889cm. (= 70m²).

För två / tre år sedan monterades en ramp så att rörelse-begränsade personer kan ta sig upp med rullator eller rullstol, med ytterhjulbredd = 90ca.

Genom åren har, från 1947, har verandan använts vår, sommar och höst för föreningens danser och fester – även inbjudna externa dansföreningar. (Även Åland och Österrike)

Mindre reparationer har gjorts, och på senare tid måste spikar slås in inför varje nyttjande. Golvbräderna spricker mer och mer och delar som sticker upp måste skäras bort. Även stommen under börjar på sina ställen svikta.

I dessa pandemitider har vi inte dansat över huvud taget sedan mars 2020, men hoppas på vaccineringen och att dansen återupptas hösten-21, kanske med ny-invigning av dansbanan i sept-21

Skisser / Ritningar har inskickats tillsammans med fotografier. Ni som kommer ut kan se ritningarna .

Jag har talat med XL-hjälpen och de har fått in många nomineringar – så om FSG kommer med ända fram till genomförande står i dagsläget skrivet i stjärnorna.

XLhjälpen står för kostnaden för såväl material som arbete beroende på mottagarens ekonomiska förmåga, och vill inte stjälpas en förening som går på knäna.

Se vidare på XLhjalpen.se .

/ Thomas